

Форма публичного договора на оказание услуг по теплоснабжению

ДОГОВОР № ___/ТС на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде (отопление)

г. Радужный

«___» _____ 2015 г.

Открытое Акционерное Общество «Негуснефть», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор об отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде для нужд отопления.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Теплоснабжающая организация**» обязуется поставить тепловую энергию, а «**Потребитель**» тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. «**Потребитель**» обязуется соблюдать режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, оплачивать тепловую энергию и химически очищенную воду, затраченную на заполнение тепловых сетей и систем «**Потребителя**», в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, обеспечивает учет потребления тепловой энергии, а также соблюдает другие условия, предусмотренные настоящим Договором.

1.3. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем Договоре, стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24 марта 2003 г., Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России № 105 от 06.05.2000 г., Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2014 г. N 116).

1.4. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Гражданскому кодексу РФ, Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлению Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилам промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением

2. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Учёт отпускаемой **«Потребителю»** тепловой энергии производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", на основании показаний приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленных на границе раздела тепловых сетей **«Потребителя»** и **«Теплоснабжающей организации»** (Приложение №1).

2.2. Приборы коммерческого учёта приобретаются **«Потребителем»** и устанавливаются специализированной организацией на тепловом узле **«Потребителя»** или на объединенных узлах учета нескольких **«Потребителей»**. Приборы учёта проходят государственную поверку и пломбируются в сроки, установленные заводом-изготовителем. **«Потребитель»** производит ремонт, поверку и наладку приборов учёта под контролем **«Теплоснабжающей организации»**.

Установка приборов учета производится с обязательным согласованием проекта на их установку с **«Теплоснабжающей организацией»**. Допуск в эксплуатацию узлов учета производится **«Теплоснабжающей организацией»** с составлением соответствующего двухстороннего акта (Приложение №2).

2.3. В случае установки приборов учёта не на границе раздела тепловых сетей **«Потребителя»** и **«Теплоснабжающей организации»**, величина потерь в тепловых сетях от границы раздела до места установки прибора определяется расчётным путём (Приложение №3).

2.4. В случае отсутствия приборов учёта, определение количества отпущенной тепловой энергии до момента их установки производится расчётным путём (приложение №4).

2.5. **«Потребитель»** несёт ответственность за сохранность и работоспособность установленных приборов узла учёта тепловой энергии и теплоносителя и гарантирует их нормальную работу. При выходе из строя приборов узла учёта или возникновения сомнений в правильности их показаний **«Потребитель»** немедленно сообщает об этом **«Теплоснабжающей организации»**. При этом учёт потреблённой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчётным путём на основании расчетных тепловых нагрузок.

Узел учета считается вышедшим из строя в случае:

- отсутствия результатов измерений;
- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из приборов учета за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

При несвоевременном сообщении **«Потребителем»** о нарушении режима и условий работы узла учета и выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки **«Теплоснабжающей организацией»**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ» И «ПОТРЕБИТЕЛЯ»

3.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

3.1.1. Поставить **«Потребителю»** тепловую энергию в соответствии с установленным ему планом теплопотребления круглогодично в течение всего отопительного периода.

Для нужд отопления: - ориентировочно _____ Гигакалории в год (далее по тексту – Гкал) с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час. Количество тепловой энергии, подаваемой **«Теплоснабжающей организацией»** для **«Потребителя»** в _____ годах, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха со следующей разбивкой по месяцам:

Период	Единица измерения	Количество
Январь	Гкал	
Февраль	Гкал	
Март	Гкал	
1 квартал	Гкал	
Апрель	Гкал	
Май	Гкал	
Июнь	Гкал	
2 квартал	Гкал	
Июль	Гкал	
Август	Гкал	
Сентябрь	Гкал	
3 квартал	Гкал	
Октябрь	Гкал	
Ноябрь	Гкал	
Декабрь	Гкал	
4 квартал	Гкал	
год	Гкал	

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторе котельной №2 «БПО» в соответствии с температурным графиком 95/70°C ($\pm 5\%$) (Приложение №5).

3.1.3. Выдавать технические условия «Потребителю» на подключение тепловой мощности, в том числе дополнительной.

3.1.4. Принимать участие в работе комиссии по приемке в эксплуатацию узлов учета, установленных «Потребителем».

3.1.5. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии и теплоносителя, заблаговременно, но не менее чем за 10 дней, предупреждать «Потребителя» о сроках начала и продолжительности отключения.

3.1.6. При производстве внеплановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии и теплоносителя, уведомлять «Потребителя» о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя за 24 часа в любое время года, уведомлять по факту - при производстве аварийных работ, требующих принятия безотлагательных мер с последующим оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

3.1.7. В случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа, в случае неустранения нарушения условий Договора о значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, а также в случае выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя до введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя «Потребителю», «Теплоснабжающая организация» обязана в письменной форме предупредить «Потребителя» о возможности введения указанного ограничения.

3.1.8. В случае несоблюдения «Теплоснабжающей организацией» параметров качества теплоснабжения, а также в случае неисполнения порядка согласования и превышения согласованных сроков ограничения режимов потребления, «Теплоснабжающая

организация» несет ответственность согласно действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения **«Потребителем»** условий настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль над соблюдением со стороны **«Потребителя»** количества потребления тепловой энергии.

3.2.3. Требовать для себя беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением, в срок не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного уведомления) к теплопотребляющему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации **«Потребителя»** для:

-контроля соблюдения установленных режимов и согласованных объемов потребления тепловой энергии;

-проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия контрольных показаний;

-проведения переносными устройствами замеров по определению качества и количества передаваемой тепловой энергии и теплоносителя;

-проведения мероприятий по прекращению (ограничению) потребления тепловой энергии и теплоносителя в связи с нарушением **«Потребителем»** условий Договора;

-проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

3.2.4. Отключать и опломбировать самовольно присоединенные к тепловым сетям **«Потребителя»** теплопотребляющие установки и предъявлять **«Потребителю»** претензии и санкции, установленные законодательством РФ.

3.2.5. Устанавливать и оформлять нарушения, допущенные **«Потребителем»** при пользовании тепловой энергией и теплоносителем, соответствующим Актом.

3.2.6. В случае нарушения сроков оплаты (двух расчетных периодов платежа), а также в случае неустранения нарушений условий договора **«Теплоснабжающая организация»** имеет право ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя с предварительным направлением **«Потребителю»** письменного предупреждения не менее чем за 1 сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения **«Потребитель»** не погашает задолженность, **«Теплоснабжающая организация»** прекращает подачу тепловой энергии, теплоносителя, письменно уведомив **«Потребителя»** не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора и осуществляется за счет **«Потребителя»** на основании расчета затрат **«Теплоснабжающей организацией»**.

3.2.7. Производить с **«Потребителем»** сверку задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию по настоящему Договору с оформлением двустороннего акта сверки.

3.2.8. Вводить ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя или прекратить передачу тепловой энергии и теплоносителя **«Потребителю»** по предписанию органов государственного энергетического надзора. После выполнения предписания возобновить подачу тепловой энергии.

3.2.9. Прекратить или ограничить передачу тепловой энергии и теплоносителя, предварительно предупредив **«Потребителя»** в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором, в следующих случаях:

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала, на основании акта полномочного надзорного органа;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- наличие обращения **«Потребителя»** о введении ограничения;
- нарушение условий договора о значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.10. В случае необоснованного ограничения режима потребления и отмены такого ограничения по инициативе **«Теплоснабжающей организации»**, о чем она письменно уведомляет **«Потребителя»**, а также в случае отмены ограничения режима потребления, признанного необоснованным по решению суда, компенсацию затрат, возникших в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления, осуществляет **«Теплоснабжающая организация»**.

3.3. «Потребитель» обязан:

3.3.1. Производить ежемесячно расчеты за тепловую энергию в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора **«Расчеты за пользование тепловой энергией»**.

3.3.2. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше, чем на 5% против температурного графика.

3.3.3. При отсутствии данных о нормируемой утечке оплачивать все количество расходуемого (без возврата на источник теплоты) теплоносителя. При наличии таких данных – с учетом нормируемого количества утечек в тепловых сетях и в теплопотребляющих установках.

Количество расходуемого теплоносителя определяется по показаниям приборов учета, а в случае отсутствия приборов учета - комиссией в составе представителей **«Теплоснабжающей организации»** и **«Потребителя»** с составлением соответствующего двухстороннего акта.

3.3.4. Сверхнормативная утечка или самовольный водоразбор из системы отопления при обнаружении их в системах теплоснабжения, принадлежащих **«Потребителю»**, определяются комиссией в составе представителей **«Теплоснабжающей организации»** и **«Потребителя»** с составлением соответствующего двухстороннего акта и оплачивается в соответствии с п.5.6 настоящего договора

3.3.5. Обеспечивать сохранность установленных на теплофикационных вводах приборов учета и автоматики, их нормальную работу. Немедленно уведомлять **«Теплоснабжающую организацию»** о нарушении целостности пломб и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.6. Немедленно извещать по телефону (факсу) **«Теплоснабжающую организацию»** об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения **«Потребителя»**, отключениях и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок **«Потребителя»** при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

3.3.7. При ограничении или прекращении передачи тепловой энергии принимать меры по предотвращению замерзания теплоносителя в системах теплоснабжения при температуре наружного воздуха ниже 0°C.

3.3.8. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных **«Теплоснабжающей организацией»** пломб, не допускать утечки и водоразбор теплоносителя из системы отопления.

3.3.9. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части после летнего ремонта, а также новые объекты с разрешения «Теплоснабжающей организации» только при наличии акта готовности или акта приемки соответствующей комиссией (Приложение №6).

3.3.10. Выполнять в установленные сроки требования «Теплоснабжающей организации» об устранении нарушений режимов потребления тепловой энергии.

3.3.11. При наличии приборов учета представлять «Теплоснабжающей организации» подписанный уполномоченным лицом отчет о расходе тепловой энергии (Приложение №7) (или распечатки данных приборов учета) 1 числа каждого месяца, следующего за расчетным, нарочным в письменном виде или телефонограммой (факсограммой). Если 1 число приходится на выходной или праздничный день, отчет представляется в последний рабочий день расчетного месяца или в день, согласованный с «Теплоснабжающей организацией» по телефону.

3.3.12. Проводить ежегодно ремонт внутренних тепловых систем, оборудования и контрольно-измерительных приборов или их замену. Пуск в работу систем отопления производится только с разрешения «Теплоснабжающей организации» при наличии подписанных актов готовности оборудования и тепловых сетей к отопительному сезону и отсутствии задолженности «Потребителя» по оплате отпущенной ранее тепловой энергии.

3.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ персоналу «Теплоснабжающей организации» в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета тепловой энергии и теплоносителя для:

- допуска тепловых установок «Потребителя» в эксплуатацию;
- контроля над установленным режимом теплоснабжения;
- снятия контрольных показаний приборов учета при подаче недостоверных показаний.

3.3.14. За 30 дней до выезда из занимаемого помещения и/или прекращения деятельности сообщить письменно в «Теплоснабжающую организацию» о расторжении Договора на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде и произвести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель по день выезда.

3.4. «Потребитель» имеет право:

3.4.1. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе, и требовать их переоформления (исправления). Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.4.2. Вызывать представителей «Теплоснабжающей организации» для рассмотрения жалоб на теплоснабжение и оформления актов по фактам и причинам нарушения договорных обязательств.

3.5. «Потребитель» не имеет право:

3.5.1. Производить подключение дополнительной тепловой мощности к системе теплоснабжения без получения технических условий и письменного разрешения на дополнительную тепловую мощность от «Теплоснабжающей организации», а также без внесения соответствующих изменений в существующий договор.

4. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Расчет за переданную тепловую энергию производится по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании

Тарифы вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского Автономного Округа-Югры. Согласно Приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского

Автономного Округа-Югры «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям» № _____ года. С 1 января 201__ года по 31 декабря 201__ года – _____ руб./Гкал (Приложение №8).

4.2. Изменение тарифа в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

4.3. Тариф доводится **«Теплоснабжающей организацией»** до **«Потребителя»** письмом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. По окончании каждого месяца уполномоченные представители сторон оформляют акт (Приложение №9), который является основанием для проведения денежных расчетов. Одновременно с актом сдачи-приемки оформляются счета-фактуры на выполненные работы.

5.3. **«Потребитель»** в течение 5-ти рабочих дней после получения акта обязан его подписать и представить **«Теплоснабжающей организации»** в оформленном виде или сообщить письменно о наличии разногласий.

5.4. Количество потребленной за расчетный период тепловой энергии определяется по прибору учета, а в случае его отсутствия, расчетным путем.

5.5. **«Потребитель»** ежемесячно производит расчеты с **«Теплоснабжающей организацией»** в следующем порядке:

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в рублях по безналичному перечислению. Срок оплаты за потребленную тепловую энергию в виде горячей воды – 30 календарных дней со дня получения Абонентом счет-фактуры и акта выполненных работ.

5.6. Если сумма поступивших на расчётный счёт **«Теплоснабжающей организации»** платежей превышает стоимость потреблённой **«Потребителем»** в расчётном месяце тепловой энергии и теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счёт погашения задолженности **«Потребителя»** за период, определяемый **«Теплоснабжающей организацией»**, и/или в счёт оплаты в следующем расчётном периоде.

5.7. **«Потребитель»** дополнительно оплачивает стоимость отпущенной тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

- самовольного пуска в работу систем теплоснабжения;
- самовольного подсоединения объектов, других организаций (бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя).
- сверхнормативной утечки теплоносителя из сетей и систем теплоснабжения, находящихся на балансе **«Потребителя»**;
- самовольного увеличения тепловых нагрузок.

При этом стоимость использованной тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования установить невозможно, то расчет стоимости производится с начала отопительного сезона.

5.8. При просрочке оплаты **«Потребителем»** по настоящему Договору взимается пеня в пользу **«Теплоснабжающей организации»** в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы задолженности до полного погашения указанной суммы задолженности.

5.9. Расходы **«Теплоснабжающей организации»**, понесенные в связи с выполнением внеплановых работ по вызову **«Потребителя»**, а также на внеплановые и производственные по вызову **«Потребителя»** отключения и подключения теплоснабжающих установок **«Потребителя»**, оформленные и согласованные, оплачиваются на основании отдельно оформляемых платежных документов.

5.10. Оплата стоимости потребленной **«Потребителем»** тепловой энергии считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п.

5.5. настоящего договора, на расчетный счет **«Теплоснабжающей организации»** всей суммы за потребленную **«Потребителем»** тепловую энергию в расчетном месяце.

5.11. В случае отсутствия в платежных документах **«Потребителя»** в поле «назначение платежа» указания на период оплаты, **«Теплоснабжающая организация»** имеет право определять период и вид платежа самостоятельно.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, на время действия данных обстоятельств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предусмотреть, предотвратить и преодолеть, в том числе: наводнение, землетрясение, пожар, другие стихийные бедствия, террористический акт, война и военные действия, блокада, забастовка и т. п.

6.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.4. **«Теплоснабжающая организация»** не несет ответственности перед **«Потребителем»** за нарушение режимов поставки и прекращение (ограничение) передачи тепловой энергии и теплоносителя, которые произошли по вине **«Потребителя»** или в результате ненадлежащего исполнения **«Потребителем»** своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных п. 3.2.9. настоящего Договора.

6.5. **«Потребитель»**, не представивший **«Теплоснабжающей организации»** акта готовности к отопительному сезону и пользующийся тепловой энергией, считается самовольно подключенным к тепловой сети со всеми вытекающими отсюда последствиями по исполнению настоящего Договора и действующего законодательства.

6.6. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие при заключении, исполнении или расторжении Договора, разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования споров путем переговоров, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения ответчика.

6.7. Стороны обязуются сообщать письменно в течение 10 календарных дней об изменениях: юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, формы собственности, открытии новых расчетных счетов (закрытии прежних), реорганизации (в любой форме) и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора, а также о сдаче помещений в аренду.

6.8. В случае присоединения с письменного согласия **«Теплоснабжающей организацией»** к сетям **«Потребителя»** субабонентов в пределах разрешенной тепловой мощности, а также при изменении договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя стороны вносят изменения в настоящий договор. Все вновь составленные сторонами Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.10. **«Потребитель»** обязан при прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении **«Потребителя»**, изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно об

этом в «Теплоснабжающую организацию» не позднее, чем за 30 дней до данного обстоятельства.

6.11. «Потребитель» обязан в 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии, произвести с «Теплоснабжающей организацией» полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

6.12. При прекращении действия настоящего договора Абонентом в соответствии с условиями настоящего договора «Потребитель» обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения потребления тепловой энергии в точке поставке, и составления соответствующего Акта между «Потребителем» и «Теплоснабжающей организацией» о факте прекращения потребления тепловой энергии в точке поставки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и, в силу п. 2 ст. 425 ГК РФ распространяется на отношения сторон, возникшие с 01 сентября 201____ года, и действует до 31 декабря 201____ года включительно в части поставок тепловой энергии, а в части расчетов - до полного их завершения.

7.2. При продлении Договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальные часовые нагрузки принимаются в соответствии с заявкой «Потребителя» на следующий год, согласованной заблаговременно до 01 декабря текущего года с «Теплоснабжающей организацией».

При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные принимаются «Теплоснабжающей организацией» в соответствии с действующим Договором.

7.3. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Теплоснабжающей организации», второй - у «Потребителя».

7.4. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора вынесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Договором. Такое предложение должно быть письменно оформлено и получено Стороной.

7.5. Договор считается продленным на следующий год и на последующие годы на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

7.6. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов «Потребитель» назначает своего аттестованного ответственного за теплопотребляющие установки и тепловые сети

_____.
телефон _____.

Приложения:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности.
2. Рекомендуемая форма акта допуска коммерческого узла учета тепловой энергии.
3. Методика расчета тепловых потерь при передачи тепловой энергии.
4. Расчет потребления тепловой энергии.

5. Температурный график.
6. Рекомендуемая форма акта готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей.
7. Рекомендуемая форма журнала учета тепловой энергии.
8. Копия Приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского Автономного Округа-Югры «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям» № 134-нп от 18 ноября 2014 года.
9. Форма акта о потребленной тепловой энергии

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	«Теплоснабжающая организация»	«Потребитель»
Сокращенное наименование юридического лица	ОАО «Негуснефть»	
Юридический адрес		
Фактический адрес		
Почтовый адрес		
ОГРН		
ИНН		
КПП		
ОКПО		
Телефон		
Факс		
Платежные реквизиты		
Банк		
БИК		
Корреспондентский счет		
Расчетный счет		

<p>Теплоснабжающая организация:</p> <p>ОАО «Негуснефть»</p> <p>_____</p> <p>М. п.</p>	<p>Абонент:</p> <p>_____</p> <p>М. п.</p>
--	---

Приложение № 1.
к договору № _____ /ТС
от «___» _____ 2015 г.

Потребитель тепловой энергии:

Объект:

Адрес:

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
к договору № _____ /ТС

В целях соблюдения сторонами установленных правил монтажа и технической эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок _____ и потребитель тепловой энергии _____ составили настоящий акт, определяющий границы ответственности сторон по вопросам технического обслуживания, определения состояния и работоспособности тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

1. Граница технического обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей устанавливаются: от ответных фланцев запорной арматуры в точках врезки.
2. На обслуживании потребителя тепловой энергии остается: внутренняя система отопления зданий, сооружений и наружные сети к объекту центр технической диагностики (Ø150мм, общей протяженностью L=102 м в двухтрубном исполнении, согласно прилагаемой схемы).
3. На обслуживании ОАО «Негуснефть» остаются: общие магистральные теплопроводы.

Теплоснабжающая организация: ОАО «Негуснефть» _____ М. п.	Абонент: _____ М. п.
---	--

СХЕМА РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

АКТ
повторного допуска в эксплуатацию узла учета
тепловой энергии у потребителя

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии потребителя

_____ (наименование потребителя и его абонентский номер)

по адресу _____
и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего
установлено:

_____ (указать соответствие или несоответствие пунктам настоящих Правил)

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается (не допускается) в
эксплуатацию с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. в следующем
составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4

Представитель энергоснабжающей организации

_____ (должность, фамилия, номер телефона)

подпись _____

Ответственный представитель потребителя

_____ (должность, фамилия, номер телефона)

подпись _____

Теплоснабжающая организация: ОАО «Негуснефть» _____ М. п.	Абонент: _____ М. п.
---	--

Определение количества теплоты, теряемой в тепловых сетях от точки врезки в магистральный теплопровод ОАО «Негуснефть» до коммерческого узла учета тепловой энергии Стасюк С.В.

Расчет выполнять по Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, 2002 год.

Количество теплоты, теряемое при транспортировании теплоносителя от теплоисточника до потребителя, $Г_{кал}$, определяется как сумма потерь с поверхности тепловой изоляции и с утечками теплоносителя:

$$Q_{mn} = Q_{ni} + Q_{oi} + Q_y \quad (1.1.)$$

где, Q_{ni} и Q_{oi} – потери теплоты через изолированную поверхность соответственно подающего и обратного трубопроводов, $Г_{кал}$;

Q_y – потери теплоты с утечками теплоносителя.

Потери теплоты через изолированную поверхность трубопроводов за планируемый период, $Г_{кал}$, определяется по формуле:

$$Q_{ni} + Q_{oi} = \beta * (\sum q_{ni} * l_{ni} + \sum q_{oi} * l_{oi}) * 24 * Z * 10^{-6} \quad (1.2.)$$

где, q_{ni} и q_{oi} – нормы плотности теплового потока через поверхность изоляции трубопроводов, $ккал/(ч*м)$, принимаются по таблицам № 8 – 11, приложение №2 в зависимости от вида прокладки трубопроводов и температуры теплоносителя.

Нормы плотности теплового потока для трубопроводов, расположенных на открытом воздухе (прил. №2, табл. №10)

l_{ni} и l_{oi} – протяженность i -х участков трубопроводов соответственно подающего и обратного трубопроводов, м.

Z – продолжительность работы тепловых сетей в планируемый период, сут.

β - коэффициент, учитывающий тепловой поток через изолированные опоры труб,

Способ прокладки трубопроводов	Коэффициент β
На открытом воздухе, в непроходных каналах, тоннелях и помещениях для стальных трубопроводов на подвижных опорах, условным проходом до 150 мм	1,2
На открытом воздухе, в непроходных каналах, тоннелях и помещениях для стальных трубопроводов на подвижных опорах, условным проходом 150 мм и более	<u>1,15</u>
Для стальных трубопроводов на подвесных опорах	1,05
При бесканальной прокладке	1,15

фланцевые соединения и арматуру, принимается:

Для участков надземной прокладки:

для подающего трубопровода:

$$q_{ni} = q_{ниi} * \frac{(t_{cp.n} - t_{нв.ср.})}{(t_{ср.г.n} - 5)} \quad (1.3.)$$

для обратного трубопровода:

$$q_{oi} = q_{ноi} * \frac{(t_{ср.о} - t_{нв.ср.})}{(t_{ср.г.о} - 5)} \quad (1.4.)$$

где, в формулах 1.4. и 1.5. $q_{ниi}$ и $q_{ноi}$ – соответственно нормы плотности теплового потока $ккал/(ч*м)$, принимаются по таблице № 10, приложения № 2 для подающего и обратного трубопроводов при среднегодовых значениях температур теплоносителя и наружного воздуха, принятых при расчете норм.

q_{ni} и q_{oi} – соответственно нормы плотности теплового потока $ккал/(ч*м)$, для конкретных значений усредненных за планируемый период температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах и температуры наружного воздуха;

$t_{нв.ср}$ – средняя температура наружного воздуха за рассматриваемый период, °С, принимается по данным местной метеостанции или по СНиП 23-01-99.

5 – температура наружного воздуха, при которой рассчитаны нормы плотности теплового потока для трубопроводов, °С.

Расход теплоты на потери с утечкой теплоносителя, $ккал/(ч*м)$, определяется с учетом потерь теплоты из тепловых сетей и систем теплоснабжения.

$$Q_{ov} = G_y * C_v * (((t_{cp.n} + t_{cp.o}) / 2) - t_{ср.с}) \quad (1.5.)$$

где, G_y – расход воды на подпитку, кг/ч.

C_v – теплоемкость воды, $ккал / (кг * °С)$.

$t_{cp.n}$, $t_{cp.o}$, $t_{ср.с}$ – соответственно средние за планируемый период температуры воды в подающем и обратном трубопроводах и холодной (исходной), °С. Температуры теплоносителя (воды) принимаются для тепловых сетей и местных систем отопления в зависимости от графика отпуска теплоты соответственно в тепловую сеть и систему отопления

Расход теплоты на подпитку тепловой сети в закрытой системе теплоснабжения с зависимым присоединением систем отопления к тепловым сетям, кг / ч, определяется по формуле:

$$G_y = a * V_{mc} * \rho_{mc} + a * \Sigma * (V_{mci} * \rho_{mci}) \quad (1.6.)$$

где, a – нормативное значение утечки из тепловой сети и местных систем отопления, принимается для периода эксплуатации равным;

V_{mc} , V_{mci} – объем соответственно тепловой сети и присоединенных к тепловым сетям местных систем отопления потребителей, $м^3$.

Объем воды трубопроводов тепловых сетей, m^3 , вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности:

$$V_{сети} = \sum v_{di} * l_{di} \quad (1.7.)$$

где, v_{di} – удельный объем воды в трубопроводе протяженностью 1м, m^3/m . Принимается по таблице № 3, приложение №5.

l_{di} – длина участка тепловой сети, м.

Количество теплоты, теряемое с утечкой из трубопроводов тепловых сетей и местных систем отопления за планируемый период, $G_{квт}$, определяется по формуле:

$$Q_y = Q_{ov} * Z_y * 10^{-6} \quad (1.8.)$$

где, Z_y – продолжительность планируемого периода, сут.

Теплоснабжающая организация: ОАО «Негуснефть» _____ М. п.	Абонент: _____ М. п.
---	--

Приложение № 4.
к договору № _____ /ТС
от «___» _____ 2015 г.

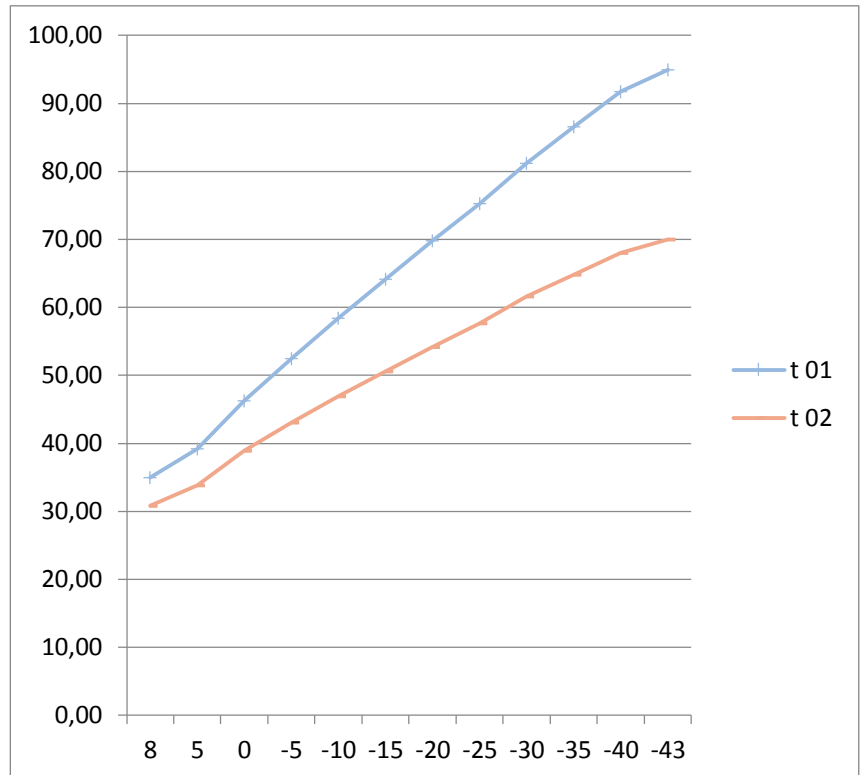
Расчет потребления тепловой энергии по _____ от котельной №2 «БПО» ОАО «Негуснефть»

Наименование объекта	Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	4 квартал	Год
	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал

<p>Теплоснабжающая организация:</p> <p>ОАО «Негуснефть»</p> <p>_____</p> <p>М. п.</p>	<p>Абонент:</p> <p>_____</p> <p>М. п.</p>
--	---

Температурный график

T_н, °C.	t 01	t 02
5		
0		
-5		
-10		
-15		
-20		
-25		
-30		
-35		
-40		
-43		



<p>Теплоснабжающая организация:</p> <p>ОАО «Негуснефть»</p> <p>_____</p> <p>М. п.</p>	<p>Абонент:</p> <p>_____</p> <p>М. п.</p>
--	---

АКТ
готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в
отопительном периоде
20__/20__ гг.

г. Радужный «___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя _____
(наименование организации)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку систем отопления зданий _____
и тепловых сетей _____

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см². При этом :
 - а) по истечении 15 мин после отключения пресса стрелка упала до _____ кгс/см²;
 - б) удельная утечка воды на 1 м³ объема не превышала _____ т/ч*м³.

При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

- а) по утеплению зданий _____
- б) по изоляции _____
- в) по приборам _____
- г) по кранам _____

3. Промывка сети и системы _____
Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан устранить к

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации.

Представитель энергоснабжающей организации

(должность, фамилия, номер телефона)

ПОДПИСЬ _____

Ответственный представитель потребителя

(должность, фамилия, номер телефона)

ПОДПИСЬ _____

Дефекты устранены, система абонента заполнена и считается принятой с
«__» _____ 20__ г.

Представитель энергоснабжающей организации

(должность, фамилия, номер телефона)

ПОДПИСЬ _____

Ответственный представитель потребителя

(должность, фамилия, номер телефона)

ПОДПИСЬ _____

Теплоснабжающая организация: ОАО «Негуснефть» _____ М. п.	Абонент: Генеральный директор ООО «АДМИРАЛ» _____ М. п.
---	---

**Рекомендуемая форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя
у потребителя в водяных системах теплоснабжения**

Название потребителя _____

Адрес _____

Ответственное лицо за учет _____

Дата	Время	Показания приборов				Величина тепловой энергии, Гкал	Время работы, ч
		Масса (объем) воды, т (м³)		Температура воды, °С			
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		

Теплоснабжающая организация: ОАО «Негуснефть» _____ М. п.	Абонент: _____ М. п.
---	--

Приложение № 8
к договору № _____ /ТС
от «___» _____ 2015 г.

ПРИКАЗ РЕГИОНАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ТАРИФАМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ
ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ПОСТАВЛЯЕМУЮ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ

Приложение № 9
к договору № _____ /ТС
от «___» _____ 2015 г.

АКТ №
о потреблении тепловой энергии по ООО «АДМИРАЛ» за _____ месяц 20 ____ года
по договору № _____ /ТС от «___» _____ 20 ____ г.

г. Радужный

«___» _____ 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Абонента** в лице _____ с одной стороны и представитель **Теплоснабжающей организации** в лице _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно **Договора № _____ /ТС** от «___» _____ 20 ____ г. года, оказано услуг по отпуску тепловой энергии за _____ месяц 20 ____ года на общую сумму:

_____ руб. _____ коп. (_____ тысяч _____ рублей _____ копеек),

в том числе НДС

_____ руб. _____ коп. (_____ тысяч _____ рублей _____ копеек)

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена (тариф) за ед. изм.	Стоимость товара без налога	Налоговая ставка	Сумма налога	Стоимость товара с учетом налога
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Гкал				18%		

Заключение

в результате выполненных работ (услуг) недостатки не выявлены _____

Выявлены _____

(в случае выявления недостатков необходимо указать какие именно и могут ли они быть устранены Исполнителем или Заказчиком)

АБОНЕНТ

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ОАО "Негуснефть"

Главный теплотехник
ОАО "Негуснефть"

<p>Теплоснабжающая организация:</p> <p>ОАО «Негуснефть»</p> <hr/> <p>М. п.</p>	<p>Абонент:</p> <hr/> <p>М. п.</p>
---	--